

Договор аренды земельного участка № 1380

от 16.05.2006г.

Мэрия городского округа Тольятти в лице начальника Управления земельных ресурсов мэрии Немых Натальи Ивановны, действующей на основании Доверенности № 56/1 от 14.01.2004 г., именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение коммунального хозяйства г.Тольятти" (ИНН 6322023081) в лице генерального директора Дружинина Александра Алексеевича, действующего на основании устава,

(наименование юридического лица, ИНН, ФЛ О, паспортные данные физического лица)

именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с постановлениями мэрии городского округа Тольятти № 559-1/п от 14.02.2006г. и № 2437-1/п от 12.04.2006г. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование (аренду), а Арендатор принимает земельный участок, предназначенный

для строительства десятиэтажного жилого дома с нежилыми помещениями по з. 3
(разрешенное использование земельного участка)

с характеристиками, указанными в п. 1.2. настоящего договора, в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, в соответствии с регламентом градостроительной зоны № Ж 4, сроком на 18 месяцев. Срок действия договора аренды земельного участка исчисляется с момента заключения договора.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: 63:09:02 01 060:0085

1.2.2. Адрес (местоположение) земельного участка Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, в квартале 11 мкр.Школьной, по ул. Гидротехнической

1.2.3. Площадь земельного участка: 8052 кв.метров

1.2.4. Наличие и характеристика инженерных коммуникаций и сооружений, проходящих по земельному участку (связи электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации и т.д.)
водопровод, линии электропередачи, линии электросвязи

1.2.5. Другие характеристики земельного участка:
З
(наличие зонных объектов, зонных ограничений, общераспространенных зонных ограничений и др.)

1.2.6. В отношении настоящего земельного участка установлены следующие ограничения прав на него в виде:
Выявление обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных коммуникаций и сооружений
(наличие сервитутов, обременений, ограничений)

1.2.7. Категория земель: земли поселений

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы, подлежащей перечислению Арендодателю, посредством умножения базового размера арендной платы на площадь земельного участка, указанную в пункте 1.2.3 настоящего договора, и перечисляет её в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Договора.

2.2. Базовый размер арендной платы за 1 (один) квадратный метр земельного участка в год определяется по действующей на момент подписания договора методике, утвержденной исполнительным органом местного самоуправления, и составляет для МУП "ПО КХ г.Тольятти" - 4,84 рублей из расчета: $B_p = ((УПКС \cdot ВП) / 100\%) \cdot K_b$, где:

B_p - базовый размер арендной платы в рублях за 1 кв. м. в год;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земли, в рублях за 1 кв. м. в год, равный - 268,76 ;

ВП - величина процента от удельного показателя кадастровой стоимости земли, в процентах равный - 6,00 %;

K_b - коэффициент за вид разрешенного использования земельного участка, равный - 0,30,

при превышении нормативного срока строительства применяется коэффициент 2; при двукратном и более превышении сроков строительства коэффициент - 3.

2.3. Начальной датой исчисления арендной платы является дата принятия решения органа местного самоуправления о передаче земельного участка в аренду.

Арендная плата перечисляется на единый казначейский счет управления федерального казначейства МФ РФ по Самарской области № 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самара БИК 043601001 ИИН/КИИИ 6320001741/632031001, КБК 902 1 11 05012 04 0000 120 (Управление земельных ресурсов мэрии городского округа Тольятти), ОКАТО 36440368000 - Комсомольский район.

2.4. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации либо органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления базового размера арендной платы за земельный участок, Арендодатель вправе изменить базовый размер арендной платы в одностороннем порядке.

МУП "ПО КХ г.ТОЛЬЯТТИ"
ДОГОВОР № 394
16.05.2006г.

2.5. При одностороннем изменении базового размера арендной платы в случаях, предусмотренных настоящим Договором, новая величина базового размера арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления об изменении базового размера арендной платы. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с даты его отправки заказным письмом в адрес Арендатора.

2.6. Размер годовой арендной платы делится равными долями и вносится арендатором каждый квартал не позднее 10 дня первого расчетного месяца квартала расчетного года.

2.7. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет с реквизитами, указанными в п. 2.3 настоящего Договора.

2.8. неиспользование земельного участка Арендатором в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим договором, не может служить основанием для не внесения арендной платы и не исполнения возложенных на Арендатора договором обязанностей.

2.9. Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления могут быть предусмотрены особенности расчета арендной платы для отдельных категорий физических и юридических лиц. Арендаторы земельных участков, рассчитывающие размер арендной платы с учетом установленных особенностей расчета арендной платы, обязаны самостоятельно, не реже 1 раза в год, подтверждать принадлежность к той или иной категории, для которых определены специальные условия расчета арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли на арендованном земельном участке в результате деятельности Арендатора, в установленном законодательством порядке.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную или иную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора или действующему законодательству РФ, а также делает невозможным надлежащее исполнение настоящего договора.

3.2.3. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Самостоятельного распоряжения зданиями, строениями, сооружениями, возведенными на участке в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором, при наличии соответствующего разрешения на строительство.

4.1.2. На заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами при прочих равных условиях, по истечении срока договора и при исполнении надлежащим образом своих обязанностей по нему.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора аренды.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием и условиями настоящего договора только с момента заключения настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно и в соответствии с Договором производить расчет и вносить арендную плату.

4.2.4. За свой счет в трехмесячный срок с момента получения в мэрии городского округа Тольятти согласованного в установленном порядке проекта договора аренды (подписания дополнительных соглашений к настоящему договору) обеспечить государственную регистрацию договора аренды земельного участка (дополнительных соглашений к нему) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2.5. Не приступать к использованию земельного участка до подписания акта приема-передачи земельного участка, а в случае заключения договора аренды земельного участка сроком более одного года, до его государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2.6. Приступать к строительным работам только после выдачи разрешения на строительство в установленном законом порядке, при наличии заключенного договора аренды.

4.2.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации существующих подземных и наземных коммуникаций, инженерных сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных в границах арендуемого земельного участка, и обеспечить доступ к ним с целью их ремонта и обслуживания.

4.2.8. Не совершать и не допускать действий, в т.ч. действий третьих лиц, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также к его загрязнению (захламлению, заражению).

4.2.9. Обеспечить Арендодателю, а также государственным и муниципальным органам, осуществляющим контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок.

4.2.10. Не препятствовать юридическим и физическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти в предусмотренных законодательством случаях) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные работы и другие исследования и изыскания.

- 2.11. Устранить за свой счет и своими силами объекты, возведенные без соответствующего разрешения, по письменному требованию Арендодателя без возмещения Арендатору стоимости этих объектов.
- 2.12. До истечения срока действия настоящего Договора уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок, направив соответствующее заявление Арендодателю, либо передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования в соответствии с регламентом градостроительной зоны, по подписанному сторонами акту приема-передачи (возврата).
- 2.13. Перед началом выполнения строительных работ получить разрешение на строительство в инспекции (управлении) Государственного архитектурно-строительного контроля (ГАСКа), а также обеспечить безопасность строительных работ до начала их осуществления (возвести забор, иное ограждение, препятствующее проникновению третьих лиц на объект строительства), а также установить на участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием наименования объекта строительства, номера Договора, реквизитов (наименование организации, адрес, телефон, Ф.И.О. руководителя) Арендатора, генерального подрядчика и субподрядчика по проведению работ на объекте, сроков начала и окончания проведения работ.
- 2.14. До начала строительных работ заключить договоры на обеспечение объекта строительства инженерными коммуникациями.
- 2.15. Обеспечить осуществление проектирования и строительства в соответствии с установленными правиламистройки с соблюдением строительных норм и правил.
- 2.16. Обеспечить выполнение мероприятий по охране окружающей среды и гражданской обороне на период строительства с соблюдением плана организации строительства (ПОС) и плана производства работ (ППР) в соответствии действующими нормами при проектировании и строительстве объекта.
- 2.17. В случае, если в соответствии с проектом предполагается создание на участке многоквартирного жилого дома обеспечить создание товарищества собственников жилья на момент сдачи в эксплуатацию законченного строительством объекта с предоставлением Арендодателю соответствующих документов.
- 2.18. Нести ответственность за реализацию в полном объеме проекта независимо от привлечения к его исполнению подрядчиков или субподрядчиков.
- 2.19. По завершению строительства представить Арендодателю правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объект(ы) строительства, если иное не установлено действующим законодательством или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 5.1. Арендодатель предъявляет Арендатору штраф за ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренной п.п. 4.2.4-4.2.13, 8.4 настоящего договора в размере 10 % от годовой арендной платы.
- 5.2. Штраф, предусмотренный за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п. 4.2.4-4.2.13 настоящего договора, взимается за неисполнение каждого пункта в отдельности.
- 5.3. В случае, если срок договора аренды земельного участка менее 1 года, размер штрафа или пени рассчитывается из размера арендной платы за весь срок действия договора.
- 5.4. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные расчетами арендной платы, Арендодатель начисляет пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от суммы задолженности.
- 5.5. В случае существенного (более трех раз) нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, Арендодатель вправе потребовать от него досрочного внесения арендной платы в установленный Арендодателем срок. При этом Арендодатель не вправе требовать досрочного внесения арендной платы более чем за два срока подряд.
- 5.6. Применение мер ответственности не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.
- 5.7. За несоблюдение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Расторжение Договора возможно по соглашению сторон или по решению суда в соответствии с нормами действующего законодательства.
- 6.2. За нарушение Арендатором условий настоящего Договора Арендодатель вправе потребовать его досрочного расторжения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 6.3. Досрочное расторжение Договора возможно в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства как: пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и иные обстоятельства, признаваемые форс-мажорными в соответствии с действующим законодательством, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.



8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в договор аренды, и, что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
- 8.2. Все споры, возникшие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке.
- 8.3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также передача права аренды в залог производится при условии согласия Арендодателя.
- 8.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае, все извещения, повестки и другие документы считаются врученными.
- 8.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.
- 8.6. Земельный участок, характеристики которого указаны в п.1.2. настоящего Договора, подлежит передаче Арендодателем Арендатору на основании подписанного сторонами акта приема-передачи земельного участка являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.7. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 8.8. Приложениями к настоящему договору и его неотъемлемыми частями являются:
- кадастровая карта (план) земельного участка;
 - акт приема-передачи земельного участка.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Обязательное соблюдение Арендатором порядка организации перемещения грунта на территории городского округа Тольятти, установленного исполнительным органом местного самоуправления.
- 9.2. Обязательное соблюдение Арендатором условий начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. АДРЕС АРЕНДОДАТЕЛЯ: Мэрия, городского округа Тольятти, 445011, г.Тольятти, ул.Свободы, 4, ИНН 6320001741, ОГРН 1036301078054, ОКПО 04031374, ОКОНХ 97610, ОКАТО 36440373000, ОКДГУ 31100, БИК 043678000, КПП 632001001

Управление земельных ресурсов Мэрии : 445035, г. Тольятти, ул. Комсомольская, 88, каб. 22, ИНН 632001001, тел. 407590.

10.2. АДРЕС АРЕНДАТОРА: 445045, г.Тольятти, ул.Л.Чайкиной, 74, БИК 043601607, Пензенский банк АК СБ РФ г. Самара, р/с 40602810154280100043, ИНН 6322023081



Арендодатель
Начальник
Управления земельных ресурсов мэрии

Немых Н. И.

(подпись)

М.П.

Арендатор

МУН "ПО КУ" Тольятти"
генеральный директор
Дружинин Александр Иванович



Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
Регистрационный округ № 63

Проведена государственная регистрация: договор

24.05.2006

63-04/039/2006-100

Покацкий В.Ф.
(ФИО)

Отметка о государственной регистрации:



1 Кадастровый номер 63:09:02 01 060:0085
 2 Лист № 1
 3 Всего листов 3

Общие сведения

4 Предыдущие номера -
 5 Наименование участка - Землепользование [6]
 7 Местоположение - г. Тольятти, р-н Комсомольский ул. Гидротехническая, мкр. Школьной, кварталы 11,
 8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиопередачи, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование /назначение/: Для строительства десятиэтажного жилого дома с нежилыми помещениями поз.3

10 Фактическое использование /характер деятельности/: -

11 Площадь: 8052 ± 63 кв.м. 12 Нормативная цена: 13 Ставка земельного налога: 14 Базовая ставка арендной платы:

15 Сведения о правах:

16 Особые отметки: План изготовлен в 6 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Сведения о регистрации обременений, указанных в разделе В.3, отсутствуют.

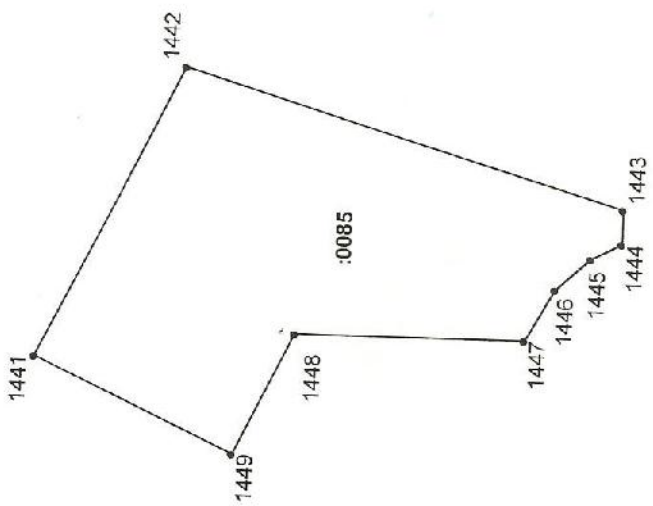
17 Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав



18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ	09-4-7/06-0745
		18.2	Номера образованных участков:	-
		18.3	Номера ликвидируемых участков:	-

Начальник Тольяттинского территориального отдела Управления Роснедвижимости по Самарской обл. М.П. /В.В. Шнигонов/
 Должность: Фамилия И.О.

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2000



Начальник Тольяттинского территориального отдела Управления Роснедвижимости по Самарской обл.
Должность

М.П. /В.В. Шигонов/
Фамилия И.О.
подпись, дата

1 Кадастровый номер 63:09:02 01 060:0085 (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	
1	001	-	4

Ограничение: Охранная зона инженерных сетей. Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных коммуникаций и сооружений.



Начальник Тольяттинского территориального отдела Управления Роснедвижимости по Самарской обл. М.П.

Должность

/В.В. Шигонев/

Фамилия И.О.

**Акт приема-передачи земельного участка
к договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006 г.**

городской округ Тольятти

от 16.05.2006

Мэрия городского округа Тольятти в лице начальника Управления земельных ресурсов мэрии Немых Наталья Ивановны, действующей на основании Доверенности № 56/1 от 14.01.2004 г., именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение коммунального хозяйства г.Тольятти" (ИНН 6322023081) в лице генерального директора Дружинина Александра Алексеевича, действующего на основании устава,
(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии и во исполнение договора аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006 передал Арендатору в аренду земельный участок с характеристиками, указанными в п. 1.2. договора аренды, а Арендатор принял от Арендодателя данный земельный участок.
2. У Арендатора к Арендодателю претензий по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок для его использования в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным договором аренды земельного участка, пригоден.
3. Ограничений в использовании земельного участка и обременений прав, кроме указанных в пункте 1.2.6. договора аренды, не имеется.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр передается в учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
5. Адрес Арендодателя: Мэрия г.Тольятти, 445011, г.Тольятти, пл.Свободы, 4, ИНН 6320001741, ОГРН 1036301078054, ОКНЮ 04031374, ОКОНХ 97610, ОКАТО 36440373000, ОКОГУ 31100, БИК 043678000, КПП 632001001
Управление земельных ресурсов Мэрии : 445035, г. Тольятти, ул. Комсомольская, 88, каб. 22, т. 26-14-41, т. 26-20-85
6. Адрес Арендатора: 445045, г.Тольятти, ул.Л.Чайкиной, 74, БИК 043601607. Поволжский банк АК СБ РФ г. Самара, р/с 40602810154280100043, ИНН 6322023081

Арендодатель

Арендатор

Начальник
Управления земельных ресурсов мэрии

МУП "ПО КХ г.Тольятти"
генеральный директор
Дружинин Александр Алексеевич

Немых Н. И.

М.П.


(подпись)







Листа (об)

694577

**Дополнительное соглашение
к договору аренды земельного участка
№ 1380 от 16.05.2006г.**

МУП "ПО КХ г.ТОЛЬЯТТИ"
ДОГОВОР № 391
"31" мая 2006г.

от 20.10.2006г.

Мэрия городского округа Тольятти в лице заместителя руководителя Управления земельных ресурсов мэрии Арзамасцева Сергея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 4302/1 от 26.09.2006 г., именуемая в дальнейшем Арендодатель и Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение коммунального хозяйства г.Тольятти" в лице генерального директора Дружинина Александра Алексеевича, действующего на основании устава
(в наименовании юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуемое в дальнейшем Арендатор, заключили дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, зарегистрированному в Управлении по г. Тольятти Главного управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области за № 63-63-09/059/2006-033 от 24.05.2006г., о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением мэра городского округа Тольятти № 9473-1/п от 17.10.2006 г., учитывая обращение Арендатора (вхд. № 31-04/6764/06 от 20.10.2006 г.), стороны пришли к соглашению исключить в пункте 1.1. Договора разрешенное использование земельного участка, предоставленного по вышеуказанному договору, в прежней редакции и читать его в следующей редакции: «для строительства многоэтажного жилого дома повышенной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями поз. 3».
2. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон, третий экземпляр – для предъявления в Управление по г. Тольятти Главного управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области.
3. Юридические адреса сторон:
3.1. Арендодатель: 445035, г. Тольятти, ул. Комсомольская, 88
3.2. Арендатор: 445045, г.Тольятти, ул.Л.Чайкиной, 74, ИНН 6322023081.



Арендодатель
Заместитель руководителя
Управления земельных ресурсов
мэрии

Арзамасцев С.Е.

М.П.

Арендатор
Генеральный директор
МУП "ПО КХ г.Тольятти"

Дружинин А. А.

С.М. Воробьев
24.10.06

Центральный орган Федеральной регистрационной службы
Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
Регистрационный округ № 63

Произведена государственная регистрация дополн
нительного соглашения
к договору
Дата регистрации 13.11.2006
13.11.2006-121
Смирнов В. А.
(Ф.И.О.)

