

ДОГОВОР № 745

о передаче прав и обязанностей арендатора

по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006

городской округ Тольятти

« 08 » 10 2007г.

Муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение коммунального хозяйства г Тольятти", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Дружинина Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТольяттиСтройБизнес», именуемое в дальнейшем "Новый Арендатор", в лице генерального директора Баркова Юрия Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны",

с согласия собственника земельного участка Мэрии городского округа Тольятти, оформленного постановлением мэра городского округа Тольятти № 2936-1/п от 28.09.2007г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает на себя все права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006, заключенному между Арендатором и Мэрией городского округа Тольятти, именуемой в дальнейшем "Арендодатель".

1.2. Характеристика земельного участка на момент заключения договора:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: 63:09:02 01 060: 0085.

1.2.2. Категория земель: *земли поселений*.

1.2.3. Разрешенное использование: *«для строительства многоэтажного жилого дома повышенной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями поз.3».*

1.2.4. Территориальная зона: *№ Ж-4*

1.2.5. Адрес земельного участка: *Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, в квартале 11 мкр. Шлюзовой, по ул. Гидротехнической.*

1.2.6. Площадь земельного участка: *8 052 кв. метров.*

1.2.7. Ограничения в использовании земельного участка: *Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных коммуникаций и сооружений.*

1.3. Права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006 переходят к Новому Арендатору в объеме и на условиях, существующих в момент заключения настоящего договора.

1.4. С момента подписания настоящего договора Сторонами, Новый Арендатор приобретает в соответствии с пунктом 1.3. настоящего договора все права и обязанности Арендатора и становится Стороной по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан передать Новому Арендатору в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора оригинал договора аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, с ним связанными.

2.2. Новый Арендатор обязан произвести государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. Новый Арендатор обязуется заключать с работниками Арендатора договоры долевого строительства многоквартирного дома, который будет возведен на земельном участке, указанном в п. 1.2.5. настоящего договора, со скидкой 20 (Двадцать) процентов от суммы договора долевого строительства, по согласованию с администрацией и профкомом Арендатора.

Арендатор

А.А. Дружинин

Новый Арендатор

Ю.Ю. Барков

Договор № _____ от « _____ » _____ г.

о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006

3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. За передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 138/16.05.2006г. Новый Арендатор выплачивает Арендатору денежные средства в размере 1 530 (Один миллион пятьсот тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % 233 389, 83 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят девять рублей 89 копеек), в день подписания настоящего договора.

3.2. На момент подписания настоящего договора расчеты между Сторонами произведены полностью.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору рассматриваются Сторонами и оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью договора.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5.4. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде, если стороны не придут к соглашению.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

МУП «ПО КХ г. Тольятти»
ОГРН № 1026302004112
ИНН/КПП 6322023081/632201001
Р/с № 40602810154280100043
в Поволжском банке СБ РФ г. Самара
К/с № 30101810200000000607,
БИК 043601607
445045, г.Тольятти, ул. Л. Чайкиной, дом 74

Новый Арендатор

ООО «ТСБ»
ОГРН № 1046301062367
445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти,
ул. 50 лет Октября, д. 50, офис 315
ИНН 6323078140 / КПП 632301001
Р/С № 40702810700000000571 в филиал
«Тольяттинский» ЗАО АКБ «ГАЗБАИК»
К/с № 30101810100000000974,
БИК 043678974

Генеральный директор




/ А.А. Дружинин

Ивант поставлен
Директор

Генеральный директор




/ И.О. Барков

Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
Управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
Регистрационный округ № 63

Проживлена государственная регистрация *договора*

передача

Дата регистрации *29.10.2004*

Номер регистрации *63-03-02/14/2004-441*

Регистратор *Михеев В.А.*

Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
Управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
Регистрационный округ № 63

Проведена государственная регистрация *дохода*

Дата регистрации *19.08.2009*

Номер регистрации *63-03-001/2009-41*

Регистратор *И.В. Иванова*



Территориальный орган Федеральной регистрационной службы
Управление
Федеральной регистрационной службы
по Самарской области
Регистрационный округ № 63

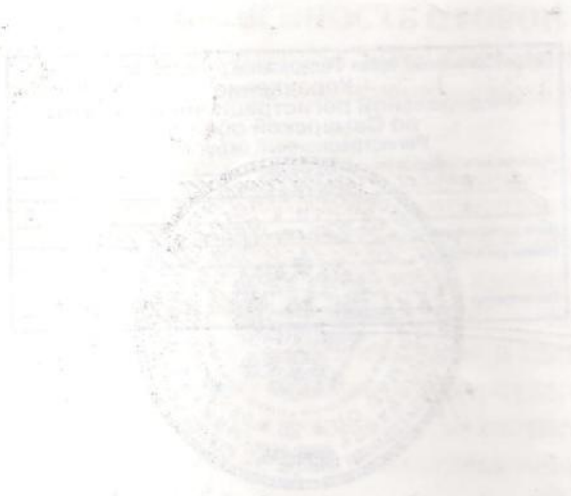
Проведена государственная регистрация *на приобретение недвижимого имущества*

Дата регистрации *19.08.2009*

Номер регистрации *63-03-001/2009-301*

Регистратор *Иванова С.В.*





**Соглашение
к договору аренды земельного участка
№ 1380 от 16.05.2006г.**

от 04.12.2007г.

Мэрия городского округа Тольятти, в лице заместителя руководителя Управления земельных ресурсов мэрии Арзамасцева Сергея Евгеньевича, действующего на основании Доверенности № 4302/1 от 26.09.2006г., именуемая в дальнейшем **Арендодатель** и **ООО "ТСБ", ИНН 6323078140** в лице **генерального директора Баркова Юрия Юрьевича, действующего на основании устава**

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

именуемое в дальнейшем **Арендатор**, заключили данное соглашение к договору аренды земельного участка, зарегистрированному в Управлении по г.Тольятти Главного управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области за № 63-63-09/059/2006-033 от 24.05.2006г., о нижеследующем:

1. В соответствии с постановлением мэра городского округа Тольятти № 3716-1/П от 23.11.2007г., учитывая обращение Арендатора (вхд. № 31-04/8236/07 от 29.11.2007г.), Стороны приняли к соглашению изменить срок аренды земельного участка, предоставленного по вышеуказанному договору, исключив его в п. 1.1 Договора в прежней редакции, и читать его в следующей редакции: «с 25.05.2006 по 24.05.2013г.»
2. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон, третий экземпляр – для предъявления в Управление по г. Тольятти Главного управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области.
3. Юридические адреса сторон:
3.1. Арендодатель: 445035, ул. Комсомольская, 88.
3.2. Арендатор: 445020, г.Тольятти, ул.Ленинградская, 15, ИНН 6323078140



Арендодатель
Заместитель руководителя
Управления земельных ресурсов
мэрии

Арзамасцев С.Е.

« » 200 г.



Арендатор
Генеральный директор
ООО "ТСБ"

Барков Ю.Ю.

« » 200 г.

