

**ДОГОВОР**  
**о передаче прав и обязанностей арендатора**  
**по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006**

городской округ Тольятти

20 марта 2013г.

**Кажаев Алексей Михайлович**, 04.09.1960 г.р. паспорт 36 05 362152 выдан 02.11.2005г. УВД Советского района г.Самара, код подразделения: 632-002, зарегистрированный по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, дом 127, кв. 172, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью проектно-строительная компания «Раднал»**, ИНН 6324037322, ОГРН 1136324002440, место нахождения 445019, Самарская область, г.Тольятти, ул. Лесная, 13А, в лице Барченкова Сергея Анатольевича, 04.06.1976 г.р. паспорт 36 99 176517 выдан Комсомольским РУВД г.Тольятти Самарской области, код подразделения 632-040, зарегистрирован по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Ларина, дом 4, квартира 10, действующего на основании доверенности от 18.03.2013г., именуемое в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает на себя все права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006, заключенному между Арендатором и Мэрией городского округа Тольятти, именуемой в дальнейшем "Арендодатель".

1.2. Характеристика земельного участка на момент заключения договора:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: *63:09:02 01 060: 0085*.

1.2.2. Категория земель: *земли населенных пунктов*.

1.2.3. Разрешенное использование: *«для строительства многоэтажного жилого дома повышенной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями поз.3»*.

1.2.4. Территориальная зона: *№ Ж-4*

1.2.5. Адрес земельного участка: *Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, в квартале 11 мкр. Шлюзовой, по ул. Гидротехнической*.

1.2.4. Площадь земельного участка: *8 052 кв. метров*.

1.2.4. Ограничения в использовании земельного участка: *Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных коммуникаций и сооружений*.

1.3. Права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006 переходят к Новому Арендатору в объеме и на условиях, существующих в момент заключения настоящего договора.

1.4. С момента подписания настоящего договора Сторонами, Новый Арендатор приобретает в соответствии с пунктом 1.3. настоящего договора все права и обязанности Арендатора и становится Стороной по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006.

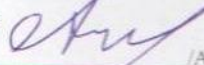
1.5. Настоящий договор является актом приема-передачи указанного земельного участка и подтверждает факт его передачи и всей имеющейся документации.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан передать Новому Арендатору в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора оригинал договора аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, с ним связанными.

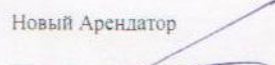
2.2. Новый Арендатор обязан произвести государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор



/А.М.Кажаев

Новый Арендатор



/С.А.Барченков

Договор от 20.03.2013г.

о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006



### 3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. За передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006 Новый Арендатор выплачивает Арендатору денежные средства в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в день подписания настоящего договора.

3.2. На момент подписания настоящего договора расчеты между Сторонами произведены полностью.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору рассматриваются Сторонами и оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью договора.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде, если стороны не придут к соглашению.

### 6. ПОДПИСИ СТОРОН

*Копия* *Александр Александрович Лузанов*



*Лузанов Сергей Александрович*

РОСРЕЕСТР  
Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области

Произведена государственная регистрация  
*договора аренды и обязанности*

Дата: *06.05.2013г.*  
Номер: *63-03-03/040/2013-22С*  
Регистратор: *Лузанова С.В.*



Министерство экономического развития Российской Федерации  
2.1.  
2.2.  
дейс  
самос  
где:  
Б  
У  
В  
К  
при  
превыше  
2.3. Нача  
передаче  
Арендная  
Самарской  
043601001  
КБК 902  
ОКАТО 3644  
2.4. В случае  
регулирующих  
изменить безоп