

Договор *4/11*
о передаче прав и обязанностей арендатора
по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006

городской округ Тольятти

«15» августа 2011г.

Дежурова Татьяна Самуиловна, 13.06.1935 г.р., паспорт серии 36 04 №536033, выдан Центральным РУВД г.Тольятти Самарской области 16.10.2003 г., код подразделения 632-004, зарегистрирована по адресу: город Тольятти, улица Карла Маркса, дом 55, квартира 31, и

Кажаев Алексей Михайлович, 04.09.1960г.р., паспорт серии 36 05 №362152 выдан УВД Советского района г.Самары от 02.11.2005г., зарегистрирован по адресу: г.Самара, ул. Советской Армии, д. 127, кв. 172, именуемый в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны,

вместе именуемые "Стороны", с согласия собственника земельного участка Мэрии городского округа Тольятти, оформленного постановлением мэра городского округа Тольятти 2969-п/1 от 30.09.2011 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает на себя все права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка №1380 от 16.05.2006г., заключенному между Арендатором и Мэрией городского округа Тольятти, именуемой в дальнейшем "Арендодатель".

1.2. Характеристика земельного участка на момент заключения договора:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0201 060: 0085.

1.2.2. Категория земель: земли поселений.

1.2.3. Разрешенное использование: «для строительства многоэтажного жилого дома повышенной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями поз.3».

1.2.4. Территориальная зона: №Ж-4

1.2.5. Адрес земельного участка: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, в квартале 11мкр. Шлюзовой, по УЛ. Гидротехнической.

1.2.6. Площадь земельного участка: 8 052 кв. метров.

1.2.7. Ограничения в использовании земельного участка: Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных коммуникаций и сооружений.

1.3. Права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006г. переходят к Новому Арендатору в объеме и на условиях, существующих в момент заключения настоящего договора.

1.4. С момента подписания настоящего договора Сторонами, Новый Арендатор приобретает в соответствии с пунктом 1.3. настоящего договора все права и обязанности Арендатора и становится Стороной по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан передать Новому Арендатору в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора оригинал договора аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006г., со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, с ним связанными.

2.2. Новый Арендатор обязан произвести государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендатор

 Т.С. Дежурова

Новый арендатор
А.М. Кажаев



3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. За передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №1380 от 16.05.2006г. Новый Арендатор выплачивает Арендатору денежные средства в размере 20000 (Двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 3 050, 85 рублей в день подписания настоящего договора.

3.2. На момент подписания настоящего договора расчеты между Сторонами произведены полностью.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору рассматриваются Сторонами и оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью договора.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5.4. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде, если стороны не придут к соглашению.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

Дежурова Татьяна Самуиловна,
паспорт серии 36 04 №536033, выдан
Центральным РУВД г.Тольятти Самарской
области 16.10.2003 г., код подразделения 632-
004, зарегистрирована по адресу: город
Тольятти, улица Карла Маркса, дом 55,
квартира 31

Новый арендатор

Кажаев Алексей Михайлович,
паспорт серии 36 05 №362152 выдан УВД
Советского района г.Самары от 02.11.2005г.,
код подразделения 632-002, зарегистрирован
по адресу: город Самара, улица Советской
Армии, дом 127, квартира 172

Т.С. Дежурова

А.М. Кажаев

РОСРЕЕСТР	
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	
Произведена государственная регистрация договора передачи	
Дата регистрации	23.11.2011
Номер регистрации	63-02/010/2011-831
Регистратор	Дружкова С.В.

Арендатор

Т.С. Дежурова

Новый арендатор
А.М. Кажаев

Акт приема-передачи земельного участка

городской округ Тольятти

15 августа 2011г.

Дежурова Татьяна Самуиловна, 13.06.1935 г.р. паспорт серия 36 04 № 536033, выдан Центральным РУВД г. Тольятти Самарской области 16.10.2003 г, зарегистрированная по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, дом 7, квартира 14, именуемая далее «Арендатор», и

Кажаев Алексей Михайлович, 04.09.1969 г.р. паспорт серия 36 05 № 362152, выдан УВД Советского района г.Самары 02.11.2005г., зарегистрированный по адресу: Самарская область, г.Самара, ул. Советской Армии, дом 127, квартира 172, именуемый в дальнейшем "Новый Арендатор",

заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1.1. Во исполнение договора № 1/ 11 от 15.08.2011г. о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006г. Арендатор передал, а Новый Арендатор принял следующий земельный участок:

1.1. Кадастровый номер земельного участка: **63:09:02 01 060: 0085.**

1.2. Категория земель: **земли поселений.**

1.3. Разрешенное использование: **«для строительства многоэтажного жилого дома повышенной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями поз.3».**

1.4. Территориальная зона: **№ Ж-4**

1.5. Адрес земельного участка: **Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, в квартале 11 мкр. Шлюзовой, по ул. Гидротехнической.**

1.6. Площадь земельного участка: **8 052 кв. метров.**

1.7. Ограничения в использовании земельного участка: **Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных коммуникаций и сооружений.**

Арендатор

Дежурова Татьяна Самуиловна

Новый арендатор

Кажаев Алексей Михайлович

Итого в документе прошито, пронумеровано
искрафлено печатью

В. Шергина (17) _____ листа (ов)

(подпись)

