

ДОГОВОР № _____
о передаче прав и обязанностей арендатора
по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006

городской округ Тольятти

«23» апрель 2010г.

Закрытое акционерное общество "Управляющая компания ЖКХ", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Клементьева Валерия Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Дежурова Татьяна Самуиловна, 13.06.1935 г.р., паспорт 36 04 536033, выдан Центральным РУВД г.Тольятти Самарской области 16.10.2003 г., код подразделения 632-004, зарегистрированная по адресу: город Тольятти, улица Карла Маркса, дом 55, квартира 31, именуемая в дальнейшем «Новый Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", с согласия собственника земельного участка Мэрии городского округа Тольятти, оформленного постановлением мэра городского округа Тольятти № 2964-п/1 от 22.10.2010 г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает на себя все права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006, заключенному между Арендатором и Мэрией городского округа Тольятти, именуемой в дальнейшем "Арендодатель".

1.2. Характеристика земельного участка на момент заключения договора:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: **63:09:02 01 060: 0085.**

1.2.2. Категория земель: *земли поселений.*

1.2.3. Разрешенное использование: *«для строительства многоэтажного жилого дома повышенной этажности со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями поз.3».*

1.2.4. Территориальная зона: *№ Ж-4*

1.2.5. Адрес земельного участка: *Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, в квартале 11 мкр. Шлюзовой, по ул. Гидротехнической.*

1.2.4. Площадь земельного участка: *8 052 кв. метров.*

1.2.4. Ограничения в использовании земельного участка: *Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных коммуникаций и сооружений.*

1.3. Права и обязанности Арендатора по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006 переходят к Новому Арендатору в объеме и на условиях, существующих в момент заключения настоящего договора.

1.4. С момента подписания настоящего договора Сторонами, Новый Арендатор приобретает в соответствии с пунктом 1.3. настоящего договора все права и обязанности Арендатора и становится Стороной по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор обязан передать Новому Арендатору в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора оригинал договора аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006, со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, с ним связанными.

2.2. Новый Арендатор обязан произвести государственную регистрацию настоящего договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

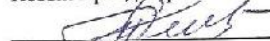
Арендатор

 /В.В.Клементьев

Договор № _____ от « _____ » _____ г.

о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006

Новый Арендатор

 /Т.С.Дежурова

3. СУММА ДОГОВОРА

3.1. За передачу прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 1380 от 16.05.2006 Новый Арендатор выплачивает Арендатору денежные средства в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18 % - 3 050, 85 рублей в день подписания настоящего договора.

3.2. На момент подписания настоящего договора расчеты между Сторонами произведены полностью.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору рассматриваются Сторонами и оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью договора.

5.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5.4. Все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде, если стороны не придут к соглашению.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

Новый Арендатор

ЗАО «Управляющая компания ЖКХ»
ОГРН 1026301994058

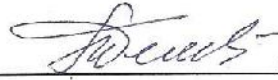
Дежурова Татьяна Самуиловна

445020, г. Тольятти, ул. Ленинградская, 15
ИНН/КПП 6323064820/632401001
Р/с № 40702810600000000493
в филиале «Тольяттинский» ЗАО АКБ
«Газбанк»
БИК 043678974
К/с № 30101810100000000974

паспорт 36 04 536033, выдан Центральным
РУВД г.Тольятти Самарской области
16.10.2003 г., код подразделения 632-004,
зарегистрирована по адресу: город
Тольятти, улица Карла Маркса, дом 55,
квартира 31

Директор


/ В.В.Клементьев


/ Т.С.Дежурова



РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области
Произведена государственная регистрация
договора передела

Дата регистрации 16.12.2010г.
№ регистрации 36/КТ-02/09/145/2010-253
Регистратор Рузанова С.В.

